

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ оказания услуг.

с. Марусино

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Киселева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени и в своих интересах с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Собственник приобрел земельный участок, расположенный по адресу, Новосибирская область, Новосибирский район, село Марусино, Микрорайон «Лебязье», ул. Новоосиборская, дом/участок № \_\_\_\_\_, кадастровый № 54:19:022301: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в результате чего у Собственника возникла необходимость в обслуживании мест общего пользования на территории микрорайона «Лебязье». Деятельность Исполнителя направлена на создание нормальных условий функционирования и обеспечение жизнедеятельности Микрорайона «Лебязье», в том числе обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования на территории микрорайона «Лебязье».

1.2. Исполнитель принимает на себя обязанности по содержанию и эксплуатации инженерных систем и мест общего пользования согласно перечню работ представленных в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. Общие обязанности Сторон: принимать необходимые меры к поддержанию инженерных коммуникаций, оборудования, мест общего пользования в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию микрорайона, создание комфортных условий для проживания домохозяйств и членов их семей.

#### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими законодательствами.

2.2.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать предоставление услуг, проведение работ по содержанию общих коммуникаций и устройств согласно перечню работ по содержанию и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры определенному в Приложении № 1 к настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на общие коммуникации и устройства общих коммуникаций.

2.2.4. Организовывать и проводить проверку технического состояния общих коммуникаций и устройств на территории микрорайона «Лебязье».

2.2.5. Разрабатывать планы работ и услуг по техническому обслуживанию и содержанию общих коммуникаций и устройств.

2.2.6. Осуществлять уборку улично-дорожной сети поселка в соответствии с периодичностью выполнения работ, определенном в Приложении №3 к настоящему договору.

2.2.7. Осуществлять сбор и вывоз твердых бытовых отходов из общего контейнера для твердых бытовых отходов в соответствии с периодичностью выполнения работ, определенном в Приложении № 3.

2.2.8. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере.

2.2.9. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных и др. служб.

2.2.10. Осуществлять рассмотрение жалоб и предложений Заявчика, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение десяти дней с момента их поступления и принимать по результатам рассмотрения соответствующие меры.

2.2.11. Уведомлять Заявчика об отрывлении и/или приостановлении предоставления услуг заблаговременно.

2.2.12. Информировать Заявчика об изменении тарифов на услуги, путем размещения величина указанных тарифов на информационном стенде в помещении обслуживающей организации и/или на сайте по адресу: <http://lebyazye.com/inf.htm>, а так же с использованием информационного сайта при въезде на территорию микрорайона «Лебязье»

2.2.13. Осуществлять меры по исполнению всеми Собственниками Правил благоустройства и санитарно содержания территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принятых Решением №54 Сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2016 года, в том числе применения к лицам, не соблюдающим Правила санкип в виде частичного или полного прекращения оказания соответствующих услуг до момента устранения нарушения.

2.2.14. Осуществлять меры, направленные на обеспечение безопасности на территории Микрорайона, сохранности имущества, находящегося на территории Микрорайона, за исключением личного имущества Собственника, находящегося на территории его Домовладения Организовать режим пропуска и проезда на территорию поселка.

2.2.15. Вести расчеты с Собственниками и другими лицами, законно проживающими на территории Микрорайона, за проведение технического обслуживания, предоставление коммунальных и прочих услуг.

2.2.16. Контролировать своевременное внесение Собственниками установленных настоящим Договором платежей.

#### 2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения обязательств, указанных в пп 1.2. п.1 настоящего Договора, в том числе привлекать для исполнения этих обязательств третьих лиц, имеющих необходимое оборудование, разрешения, лицензии и т.п.

2.3.2. Требовать погашения задолженности по оплате услуг, связанных с выполнением Исполнителем не оговоренных настоящим Договором необходимых работ, возникших в связи с аварийными ситуациями, произошедшими не по вине Исполнителя.

#### 2.3.3. Принимать меры по возмещению задолженности с Собственника по оплате за услуги (работы) по настоящему Договору, включая установленные законом пени и применять иные санкции.

2.3.4. Фиксировать факт использования земельного участка и взимать плату за оказание услуг согласно тарифа «Участок с застройками» указанного в Приложении №2 настоящего договора

2.3.5. В случае несоблюдения Правил оговоренных в настоящем договоре, Исполнитель с целью привлечения Собственника к административной ответственности имеет право привлекать государственные органы, осуществляющие полномочия по контролю за выполнением гражданами, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Новосибирской области, надлежащему состоянию и содержанию расположенных на ней объектов, в том числе при проведении земляных, ремонтных и иных видов работ, в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.6. Исполнитель имеет право передавать Собственнику долговое участие наряду с другими собственниками, в выполнении работ по содержанию территории микрорайона «Лебязье», инженерных коммуникаций и инфраструктуры, не включенные в стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, на основании смет, включенных, в том числе объема необходимых работ в количественном и стоимостном

Исполнитель \_\_\_\_\_

Приним платежей: тел.:8(383)2973981  
НКО, Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Приним платежей: тел.:8(383)2973981  
НКО, Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

выражения, утвержденных большинством собственников объектов недвижимости на территории посёлка.

#### 2.4. Собственник обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать установленные настоящим договором платежи, а также иные, оказанные Исполнителем услуги по письменной заявке Собственника.

2.4.2. Своевременно являться Исполнителя в помещениях или неисправностях в работе оборудования, помехам в местах общего пользования.

2.4.3. Осуществлять вызов крупногабаритных, строительных и иных отходов самостоятельно.

2.4.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования. Соблюдать Правила благоустройства и санитарного содержания территории Криволяновского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принятые Решением №54 Сессии Совета депутатов Криволяновского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2016 года. С данными правилами можно ознакомиться на сайте администрации Криволяновского сельсовета [www.krtvodolokca.sp](http://www.krtvodolokca.sp).

2.4.5. В случае изменения адресов и реквизитов, указанных в Разделе 10 «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора, Стороны обязуются в десятидневный срок уведомить друг друга о соответствующих изменениях. В случае смены собственника участка, Собственник обязан в десятидневный срок уведомить Исполнителя об этом, и предоставить данные о новом собственнике с приложением договора купли-продажи (аренды).

2.4.6. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо исполняющих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

2.4.7. Своевременно сообщить Исполнителю о появлении построек на своем участке способом предусмотренным п.п.8.1. п.8 настоящего договора и с момента установления факта появления построек начинать оплачивать услуги по данному Договору в соответствии с тарифом «Участок с постройками» согласно Приложению №2 настоящего договора.

2.4.8. Сохранять в течение пяти лет платежные документы, подтверждающие внесение платежей по настоящему Договору, и предоставлять указанные документы обслуживающей организации по ее обоснованному требованию.

2.4.9. Бережно относиться к объектам инженерной инфраструктуры посёлка, обеспечивать их сохранность. При обнаружении фактов нанесения ущерба объектам инженерной инфраструктуры или угрозы нанесения такого ущерба немедленно информировать о наличии таких фактов обслуживающую организацию посредством телефонов аварийно-диспетчерской службы Исполнителя.

2.4.10. Соблюдать чистоту и порядок на территориях общего пользования (улично-дорожной сети, земель общего назначения).

2.4.11. Следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

#### 2.5. Собственник имеет право.

2.5.1. Получать от Исполнителя услуги, предусмотренные настоящим Договором, в надлежащие сроки и надлежащего качества.

2.5.2. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Исполнителем в рамках исполнения Договора.

2.5.3. Получать информацию о произведенных работах, направленных на организацию нормальных условий функционирования и обеспечение жизнедеятельности микрорайона «Лёбязьке»

2.5.4. На перерасчет стоимости коммунальных услуг в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

2.5.5. Собственник, полагаящий, что обслуживающая организация исполняет предусмотренные настоящим Договором обязательства ненадлежащим образом, вправе направить в адрес Исполнителя заявление, жалобу или претензию и получать ответ на свое обращение в порядке, который предусмотрен настоящим Договором.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Принят платежей: тел.:8(383)2973981  
НСО, Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

### 3. Структура оплаты, стоимость, порядок оплаты.

3.1. Оплата услуг (произведенных работ) предоставляемых Исполнителем или через Исполнителя, производится Собственником не позднее 5 числа каждого календарного месяца. Размер ежемесячного постоянного платежа и особенности тарификации для Собственника указаны в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Смена тарифа происходит на основании Акта, составленного Исполнителем об оборудовании построек (ведении деятельности) на земельном участке, либо на основании п.п.2.4.7, п.2 настоящего договора.

3.3. Оплата газа, потребленного Собственником, производится им напрямую с поставщиком данного ресурса ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» в соответствии с заключенным договором газоснабжения между Собственником и ресурснообеспечивающей организацией.

3.4. Оплата электроэнергии, потребленной Собственником, производится им напрямую с поставщиком данного ресурса в соответствии с заключенным договором электроэнергетики между Собственником и ресурснообеспечивающей организацией при наличии прямого договора поставки электроэнергии или через выделенца электрических сетей.

3.5. Стороны договорились о том, что Собственники компенсируют выделенцу электрических сетей потери, возникающие в электрической сети при трансформации и передаче электрической энергии до прибора учета Собственника в соответствии с расчетом пропорционально потребленной энергии.

3.6. Стоимость дополнительных услуг определяется на основании письменной заявки Собственника, согласно тарифам Исполнителя.

3.7. Если Собственник за соответствующий месяц не произвел оплату за предоставленные услуги (выполненные работы) или произвел её в меньшем объеме, нежели установлено настоящим Договором, то Собственник считается нарушившим условия оплаты, и с момента вступления срока оплаты, установленного п.3.1. настоящего Договора, до момента погашения Собственником суммы неполаты, начинается исчисляться срок просрочки оплаты.

3.8. В случае оплаты Собственником суммы, отличной от суммы, оговоренной условиями настоящего договора, и при условии отсутствия оного указания о её распределении и зачисления в счет оплаты тех или иных услуг, указанных по настоящему Договору, со стороны Исполнителя, выраженного в письменной форме (личное обращение, письменное указание), Исполнитель самостоятельно производит распределение и зачисление поступившей суммы в счет оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры и предоставляемых услуг в том пропорциональном соотношении, в котором сумма начислений за услуги по содержанию и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры и каждая из услуг относятся к общей сумме начислений за последний отчетный период. При этом из поступившей обслуживающей организации суммы погашается задолженность более раннего периода.

3.9. При просрочке оплаты услуг/работ Исполнитель имеет право потребовать, а Собственник при наличии такого письменного требования, обязан оплатить пеню в размере 1/300 от ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату направления Исполнителем письменного требования Собственнику о погашении недоплаты (просроченной суммы) Собственника перед Исполнителем за каждый день просрочки.

3.10. Оплата производится путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты в случае безналичного перечисления денежных средств, по согласию Сторон, считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.11. Размер оплаты и верхний предел стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры на территории микрорайона «Лёбязьке», а также услуг указанных в Приложении №1 настоящего договора, может быть изменен путём двусторонних переговоров между сторонами, при условии обоснования, со стороны Исполнителя, необходимости повышения тарифа.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Принят платежей: тел.:8(383)2973981  
НСО, Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

#### 4. Дополнительные услуги Исполнителя.

4.1. Исполнитель может на условиях внесения предварительной оплаты оказывать Собственнику дополнительные услуги.

4.2. Работы по содержанию территории микрорайона «Лебяжье», инженерных коммуникаций и инфраструктуры, не включенные в стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, финансируются Собственником дополнительно на основании смет, включенных в том числе объем необходимых работ в количественном и стоимостном выражении, утвержденных с собственником объекта недвижимости на территории микрорайона.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Собственнику в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба (прямые убытки).

5.2. Исполнитель не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников, в том числе, ущерб причиненный Собственником преступными (умышленными/неумышленными) действиями третьих лиц.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за действия ресурсоснабжающих организаций (Поставщиков коммунальных ресурсов), коммунальные ресурсы которых будут потреблены Собственником с использованием сетей Микрорайона, равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у Собственника в связи с нарушением вышеуказанными компаниями порядка поставки коммунального ресурса, в т.ч. в результате временного прекращения поставки коммунального ресурса, в т.ч. в результате возложения на них действиями законодательного РФ.

5.4. Ответственность по следам, совершенным Исполнителем со сторонними организациями, самостоятельно несет Исполнитель.

5.5. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Собственник не вправе требовать с Исполнителя выполнения работ, оказания услуг по обслуживанию и содержанию Оборудования (вмешательства) Микрорайона при наличии у него задолженности по оплате Исполнителем ранее выполненных работ, оказанных услуг.

#### 6. Разрешение спора.

6.1. Все споры и/или разногласия, могущие возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного согласия, споры и разногласия разрешаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя либо истца.

6.2. Претензии и/или жалобы на несоответствие условий настоящего Договора предъявляются в письменном виде и подлежат обязательной регистрации у Исполнителя.

6.3. Сторона, полагаящая, что другой Стороной предумышленно нарушены Договором обязательства исполняются ненадлежащим образом, обязана направить этой другой Стороне письменную претензию с изложением обстоятельств, при которых произошло нарушение, и предложениями по их устранению. Претензия направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре или вручается под расписку соответствующей Стороне или ее законному/уполномоченному представителю. Претензия, направленная заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной надлежащим образом. Сторона, которой вручена претензия, обязана дать на нее письменный ответ с изложением своих возражений относительно существа претензии в течение десяти дней со дня ее получения.

Исполнитель  
Принят платежей: тел.:8(383)2973981  
НКО Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

6.4. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат регулированию с обязательным использованием досудебного претензионного порядка урегулирования.

6.5. В случае, если предусмотренный п.п 6.4. п.6 настоящего Договора досудебный порядок урегулирования спора к разрешению разногласий не привел, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Срок действия договора, условия и порядок расторжения договора.

7.1. Договор заключен сроком с «      » 2017 года по «      » 2018 года.

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Договор автоматически продлевается на один год, в случае если ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

7.4. Настоящий Договор подлежит изменению в случае принятия закона или другого нормативного акта, которые устанавливают обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен соглашением Сторон, составленным в письменной форме.

#### 8. Дополнительные условия и уведомления.

8.1. Любые уведомления по настоящему договору должны быть направлены в письменной форме способом, позволяющим фиксировать их отправление и получение. Претензии, жалобы, предложения о внесении изменений в договор и письма, касающиеся исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору должны направляться почтой, электронной почтой или вручаться лично.

8.2.1 Факт обнаружения построек (деятельности) на участке фиксируется Актом об обнаружении таковой и составленным Исполнителем.

#### 9. Перечень приложений к Договору.

9.1. Приложение № 1: Перечень работ выполняемых по настоящему договору.

9.2. Приложение № 2: Обоснование размера ежемесячного платежа за оказываемые услуги.

9.3. Приложение № 3: Регламент выполнения работ по уборке улично-дорожной сети на территории микрорайона «Лебяжье»

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

Выдана: \_\_\_\_\_

ООО «Комфорт»

630512 Новосибирская область, Новосибирский район, село Марусино, ул.п/а Горького, 42,  
тел.8(383)2973981.

http://leby.tn/

ИНН 5433197638, КПП 543301001

ОГРН 1145476054833,

р/с 407028100010000003249

к/с 30101810100000000850

ОАО Банк «Леобережный»

БИК 045004830

Директор

ООО «Комфорт» \_\_\_\_\_ С.А. Кисельв

М.П.

дата \_\_\_\_\_

подпись и печать

Исполнитель  
Принят платежей: тел.:8(383)2973981  
НКО Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_ оказания услуг  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Перечень работ, выполняемых по договору.

• Услуги по вывозу ТБО включаются в себя установку на специальной площадке контейнеров для сбора мусора (под мусором понимаются твердые коммунальные отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд) и организации их вывоза по мере их наполнения с помощью мусоровоза. Вывоз твердых бытовых отходов из общих контейнеров осуществляется по мере заполнения/согласно графику по договору с подрядной организацией

• Услуги по организации контроля пропускного режима, включающая в себя предоставление Исполнителем услуг по организации контрольно пропускного режима, при въезде на территорию поселка, контролю за въездом и выездом стороннего транспорта, выполняющего работы по наладке и т. д., в том числе и с помощью средств видео фиксации. При этом в данные услуги не входит охрана личного имущества Собственника.

• Техническое обслуживание систем электроснабжения, до границы балансового разграничения с домовладением Собственника. Замена ламп в фонарях уличного освещения производится по заявке Собственника(ов) в течение пяти дней с момента подачи данной заявки.

• Услуги по уборке и благоустройству дорог, Приложение № 3. Регламент выполнения работ по уборке улично-дорожной сети на территории микрорайона «Лейбязь».

Приложение №2  
к Договору № \_\_\_\_\_ оказания услуг  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Размер ежемесячного постоянного платежа для Собственника

| п/п   | Тариф***  |                         |        |
|-------|---|-------------------------|--------|
|       | Участок без построек*                               | Участок с постройками** |        |
| 1.    | Услуга по уборке и благоустройству Дорог            | 500                     | 670,65 |
| 2.    | Услуга по организации контрольно пропускного режима | -                       | 187,50 |
| 3.    | Услуги по вывозу ТБО                                | -                       | 4,5    |
| 4.    | Техническое обслуживание систем электроснабжения    | -                       | 46,85  |
| Итого |   | 500                     | 950    |

\*Участок без построек – не имеет никаких объектов на территории, кроме столбиков, помечающих геодезическую разметку участка.

\*\*Участок с постройками – имеет на территории строения в виде забора, хозяйственных построек, фундамента, теплиц.

\*\*\*Смена тарифа осуществляется Исполнителем в одностороннем порядке с момента появления построек на участке Собственника.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Прямой платежей: тел. 8(383)2973981  
НСО Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Прямой платежей: тел. 8(383)2973981  
НСО Новосибирский район,  
село Марусино, ул. Горького, 42.

Собственник \_\_\_\_\_

Регламент выполнения работ по уборке улично-дорожной сети на территории микрорайона «Лёбжэ»

Состояние улично-дорожной сети должно обеспечивать нормальные условия для передвижения граждан. Для соблюдения этих требований в микрорайоне «Лёбжэ» должны постоянно проводиться мероприятия по устранению дефектов на дорогах.

#### СОДЕРЖАНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.

Период летнего содержания улично-дорожной сети определяется с 15 апреля по 15 октября.

В состав работ по содержанию улично-дорожной сети в летний период входят:

- очистки дорожных покрытий от мусора и уборка посторонних предметов;
- устранение мелких деформаций и повреждений (просадок),
- ликвидация колеи;
- проясстка, профилирование и устранение дефектов кюветов и водоотводных канав;
- проясстка и устранение повреждений и дефектов дренажных труб и устройств;
- удаление нежелательной травянистой и древесно-кустарниковой растительности на придорожной территории.

#### ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Период зимнего содержания улично-дорожной сети устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (установление снежного покрова, мороз, оттепель) сроки начала и окончания уборки корректируются.

В состав работ по содержанию улично-дорожной сети входят:

- хранение снега снегоуборочными машинами.
- механизированная уборка проезжей части должна начинаться непосредственно после окончания снегопада. После окончания снегопада в течение двух дней должна быть полностью завершена механизированная уборка проезжей части дорог. Если после окончания первого цикла работ снегопад продолжается, цикл работ повторяют необходимое число раз до полной уборки снега с покрытия дороги.

Выравнивание дорожного покрытия от образовавшейся на ней колеи и неровностей осуществляется по мере необходимости/по заявке собственника(ков).

Работу необходимо начинать с улиц, имеющих наиболее интенсивное движение транспорта.

Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части улиц и проездов перемещается с обочин на откосы насыпи.

- вывоз снега.

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в случае необходимости.

Придомовая территория и подезды к домовладению должны очищаться Собственником самостоятельно.

\* Улично-дорожная сеть для целей настоящего приложения включает в себя все дороги и проезды общественного назначения на территории микрорайона «Лёбжэ»

\*\* В сильные снегопады количество раз прохода механизированной техники для уборки снега может быть увеличено для обеспечения нормального проезда по улично-дорожной сети.